

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ; Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa ; **St-1679/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

M.T.M. Creator d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 26166968336

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.ožujka 2026. DO 20.lipnja 2026.

Održano je ispitno – izvještajno ročište pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu dana 08.travnja 2026. te su donesene sljedeće odluke :

- 1.. Poslovanje dužnika neće se nastaviti.
2. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te njegovim uzrocima.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za unovčenje pokretnine M1, marke ŠKODA OCTAVIA, model vozila 1.6 TDI, godina proizvodnje 2015., reg. oznake ZG7465IA, broj šasije TMBJG7NE1G0032558 prikupljanjem pisanih ponuda na Sudačkoj mreži i drugi odgovarajući način s time da je početna prodajna cijena utvrđena u iznosu od 5.000,00 EUR + PDV, te će se ista umanjivati za 20% od početne cijene prilikom svakog novog oglašavanja te ukoliko se ista ne proda do 50% od početne cijene stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje skupštine radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja pokretnina.

Obzirom na rokove za predaju godišnjih financijskih izvještaja te zakonom propisane kazne za nepodnošenje istih knjigovodstveni servis stečajne upraviteljice Sky Books d.o.o. izradio je te poslao sva zakonom propisana izvješća u Financijsku agenciju te Poreznu upravu, iako je to bila obveza ranijeg vlasnika. Predračun za isto je dostavljen u spis te će biti plaćen u trenutku priljeva sredstava u stečajnu masu.

U odnosu na poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika u Vodicama k.o. 330337 Vodice, zk.ul. 6257, kč.br. 7226/5, stambeno poslovna zgrada,

Dvor, ukupne površine 1215 m² (stambeno poslovna zgrada površine 807 m², dvor površine 408 m²), i to: **34. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)** ; poslovni prostor oznake P-42, površine 20,44 m², obojen crvenom bojom na tlocrtu prvog kata zgrade, a sve na adresi Obala Juričev Ive Cote 27 više puta je pokušano pribaviti ključ od ranijeg zakonskog zastupnika Tomislava Milanovića. Kako to nije bilo moguće stečajna upraviteljica je kontaktirala više bravara s područja Šibensko – kninske županije no isti nisu bili voljni surađivati u izmjeni brave tumačeći da ne rade sa stečajem te da je to nasilan ulazak u posjed. Nadalje, bivši zakonski zastupnik Tomislav Milanović bio je vlasnik Škrapogradnja d.o.o. koja je izgradila između ostalog i predmetnu nekretninu te ostao u lošim odnosima s poduzetnicima na tom području. Angažiran je bravar iz Zagreba , kao i vještak, te je dana 10. lipnja 2026. promijenjena brava na prostoru stečajnog dužnika u Vodicama. Kako je električna energija isključena od nadležne Hep opskrba d.o.o. zatraženi su podaci o vlasniku brojila (nisam našla podatke kojima bi prijenos brojila bio izvršen) te dugu za električnu energiju zbog kojeg je isključenje provedeno, a prijava tražbine nije zaprimljena u prijavama tražbina u stečajnom postupku.

Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine izrađen po Darjan Davidović, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dostavlja se u prilogu.

U bitnome se navodi:

12. ZAKLJUČAK O PROCIJENJENOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
--

Predmet procjene je poslovni prostor oznake P-42 na 1. katu stambeno poslovne zgrade u Vodicama, Obala Juričev Ive Cote 27, sagrađena na k.č.br. 7226/5, k.o. Vodice, zk.ul.br. 16630, poduložak 34, upisana u zemljišnu knjigu, Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik.

Zaključno, procijenjena tržišna vrijednost predmetne iznosi:

SVEUKUPNA ZAOKRUŽENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE	61.000,00 €
KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA	20,44 m ²
JEDINIČNA CIJENA	2.984,34 €/m ²

Porezni aspekt nije obuhvaćen ovom procjenom tržišne vrijednosti.

U odnosu na pokretnina M1, marke ŠKODA OCTAVIA, model vozila 1.6 TDI, godina proizvodnje 2015., reg. oznake ZG7465IA, broj šasije TMBJG7NE1G0032558 stečajna upraviteljica je provela dva kruga prikupljanja pisanih ponuda u kojima nije bilo ponuditelja za navedeno vozilo. U tijeku je treći krug prikupljanja pisanih ponuda za cijenu ne manju od 3.750, 00 eura (pdv uključen) te će stečajna upraviteljica po završetku istog izvijestiti Sud da li je zaprimljena ponuda za kupnju automobila.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiroračuna 0,00 eura

POKRETNINE

- a) M1, marke ŠKODA OCTAVIA, model vozila 1.6 TDI, godina proizvodnje 2015., reg. oznake ZG7465IA,
broj šasije TMBJG7NE1G0032558
- neunovčeno, u tijeku treći krug prikupljanja pisanih ponuda

NEKRETNINE

- a) k.o. 330337 Vodice, zk.ul. 6257, kč.br. 7226/5, stambeno poslovna zgrada,
Dvor, ukupne površine 1215 m² (stambeno poslovna zgrada površine 807 m², dvor površine 408 m²), i to: **34. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)** ; poslovni prostor oznake P-42, površine 20,44 m², obojen crvenom bojom na tlocrtu prvog kata zgrade

- izrađen procjembeni elaborat

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu sazvati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine k.o. 330337 Vodice, zk.ul. 6257, kč.br. 7226/5, stambeno poslovna zgrada,

Dvor, ukupne površine 1215 m² (stambeno poslovna zgrada površine 807 m², dvor površine 408 m²), i to: **34. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)** ; poslovni prostor oznake P-42, površine 20,44 m²., a sve u odnosu na dostavljen procjembeni elaborat.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.06.2026.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.